ТРЦ «РИО» КОЛОМНА

2023

УЛИЦА ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ, 362

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ДЕВЕЛОПЕР ТРЦ «РИО» — ГРУППА КОМПАНИЙ «ТАШИР»

TASHIR

«РИО» — ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЦЕНТРОВ:

31 комплекс,
в том числе,
за рубежом

200 млн. человек
ежегодно посещают
все торговые объекты
под управлением
ГК Ташир, являющейся
девелопером
No1 в России

Действующие ТРЦ:

tashir.ru

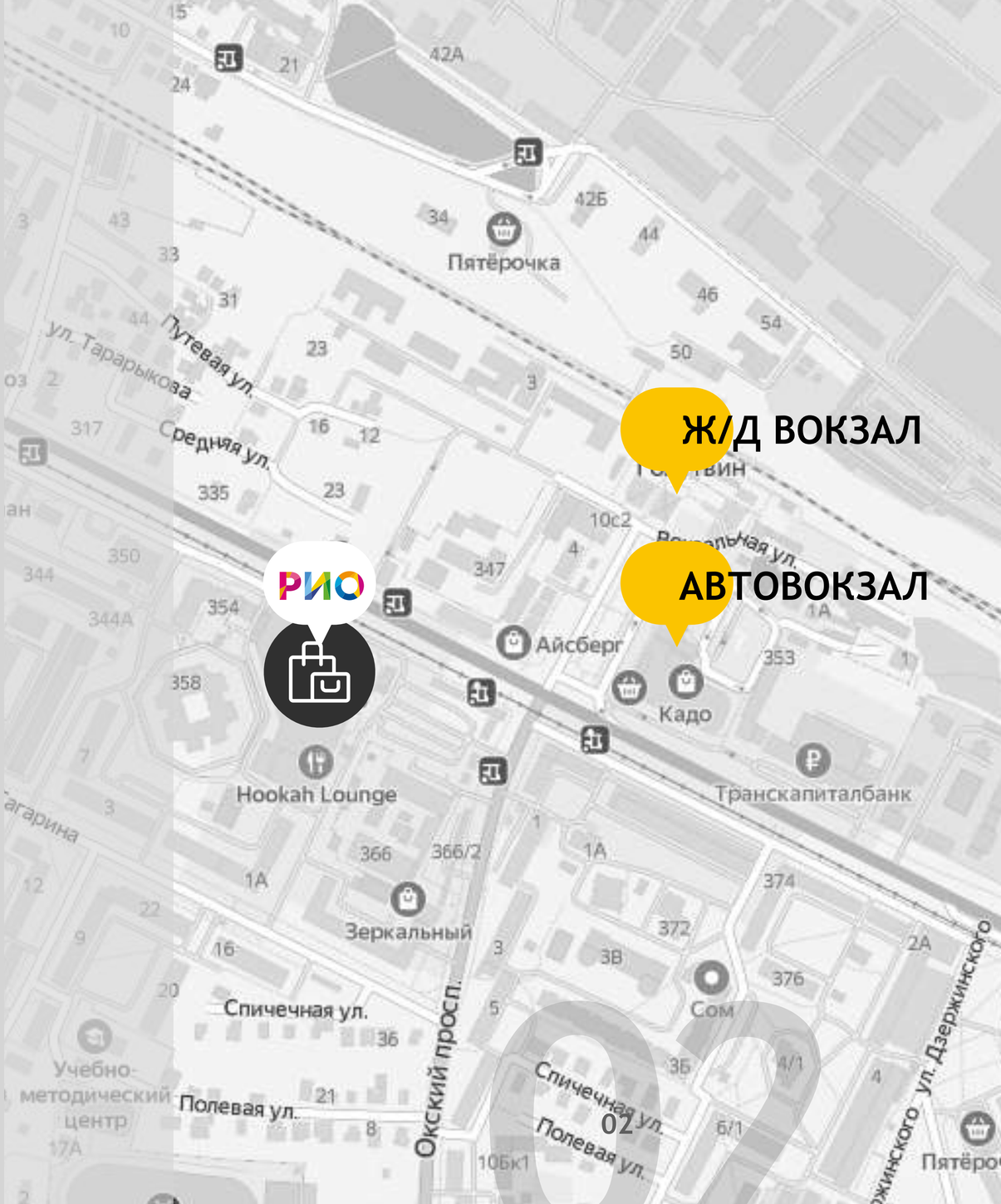
РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ «РИО» НАХОДИТСЯ В БИЗНЕС-ЗОНЕ ГОРОДА, ОБЛАДАЕТ ВСЕМИ УДОБСТВАМИ ПОДЪЕЗДА НА АВТОТРАНСПОРТЕ.

Коломна расположена между Москвой (90 км) и Рязанью (федеральная трасса М-5).

ТРЦ «РИО» выделяется стратегическим местоположением: находясь рядом с железнодорожным и автовокзалом междугороднего и внутригородского сообщения и является неотъемлемой частью городской инфраструктуры.

см. карту



ЗОНА ОХВАТА

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОЛОМНЫ: БОЛЕЕ 250 ТЫС. ЧЕЛОВЕК.

В зоне охвата проживают:

0-10 МИНУТ

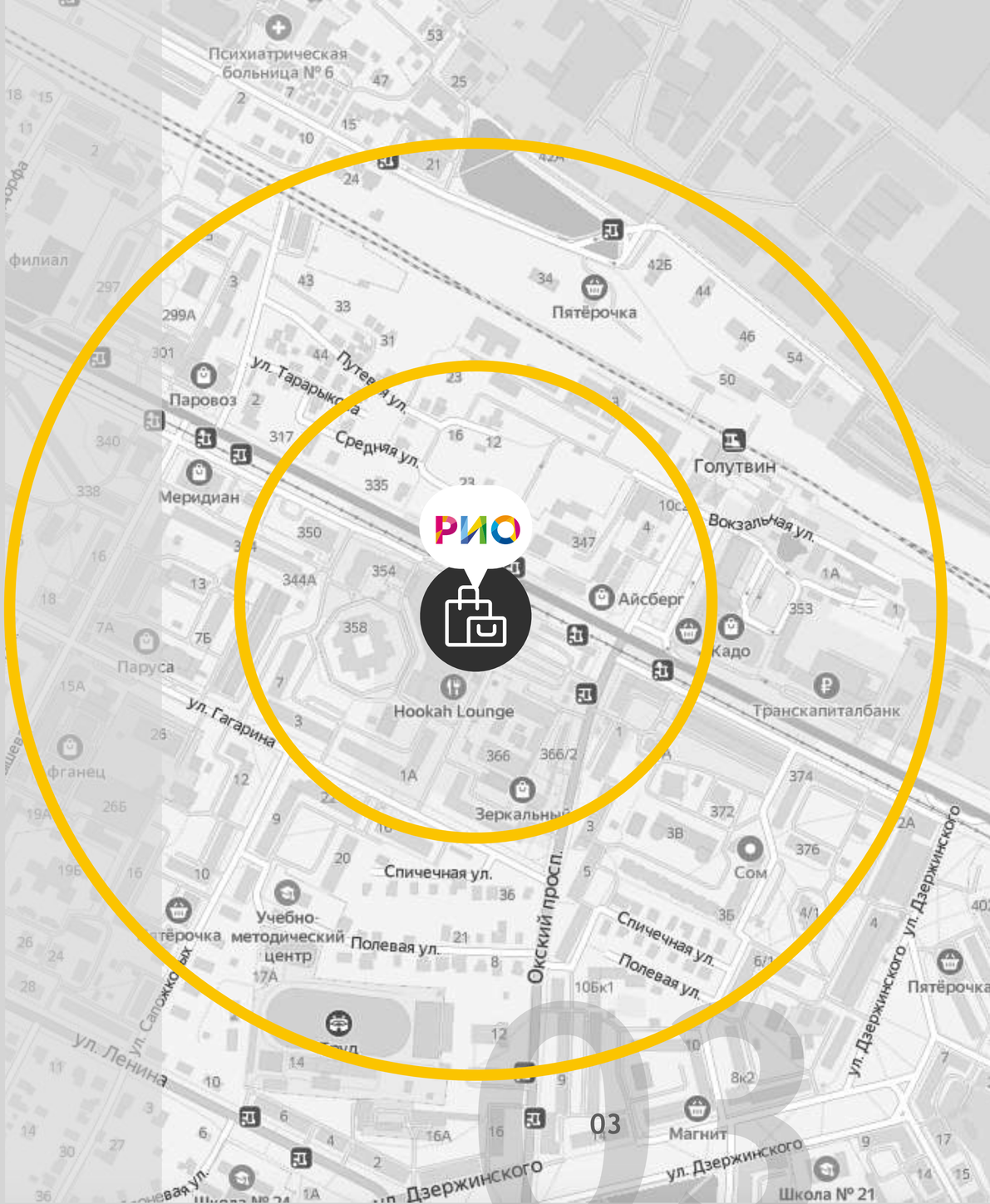
Пешеходная доступность
41,4 тыс.человек

10-20 МИНУТ

Транспортная доступность
215,6 тыс.человек

350 000
ЧЕЛ/МЕСЯЦ

Трафик ТРЦ



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

GBA	42 000 м2
GLA	30 500 м2
Уличный паркинг	200 м/м
Этажность	5
Дата открытия	26.06.2008 г.

О ТРЦ «РИО»

01

Торгово-развлекательный центр «РИО» - **многофункцио-нальный комплекс в городе Коломна,** включающий торговую и развлекательную составляющие

02

Представлен широкий ассортимент верхней одежды, спортивной одежды и спортивного инвентаря, женской, мужской и детской одежды, электронной техники.
А также детская развлекательная зона, кафе и 4-зальный кинотеатр

03

Удобное и современное **пространство для покупок,** развлечений и отдыха

04

На территории ТРЦ **разместились магазины ведущих сетевых операторов** и местных ритейлеров, предприятия общественного питания и сферы развлечений

05

Приятные интерьеры и грамотное размещение торговых помещений

ТРЦ «РИО»

laollao.
Coffee milk
ШОППИНГ В РИО!
РИО
-70%
ЦИФРОВОЙ СУПЕРМАРКЕТ
WWW.DNS-SHOP.RU
НИЗКИЕ ЦЕНЫ! ШИРОКИЙ ВЫБОР!
ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
DNS
• НОУТБУКИ • • СМАРТФОНЫ • • ПЛАНШЕТЫ • • ТЕЛЕВИЗОРЫ •
• ФОТО-ВИДЕО • • ИГРОВЫЕ ПРИСТАВКИ • • ОРГТЕХНИКА •

ТРЦ «РИО»

РИО
ЦИФРОВОЙ СУПЕРМАРКЕТ
WWW.DNS-SHOP.RU
НИЗКИЕ ЦЕНЫ ШИРОКИЙ ВЫБОР
DNS
coffee

КОНЦЕПЦИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЯКОРНЫХ АРЕНДАТОРОВ

- 1 ЭТАЖ

- Универсам «Пятёрочка»
- Goods House
- DNS
- Джуманджия
- Галамарт

1 ЭТАЖ

- Спортмастер
- Kari
- NewYorker
- Sunlight

2 ЭТАЖ

- Эльдорадо
- Твоё
- Фэшн галерея
- Zolla
- Sela & Love Republic

3 ЭТАЖ

- Читай-город
- Мультиплекс «Синема стар»
- Фудкорт
- Детский мир
- М.Видео

4 ЭТАЖ

- Мебельный центр

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

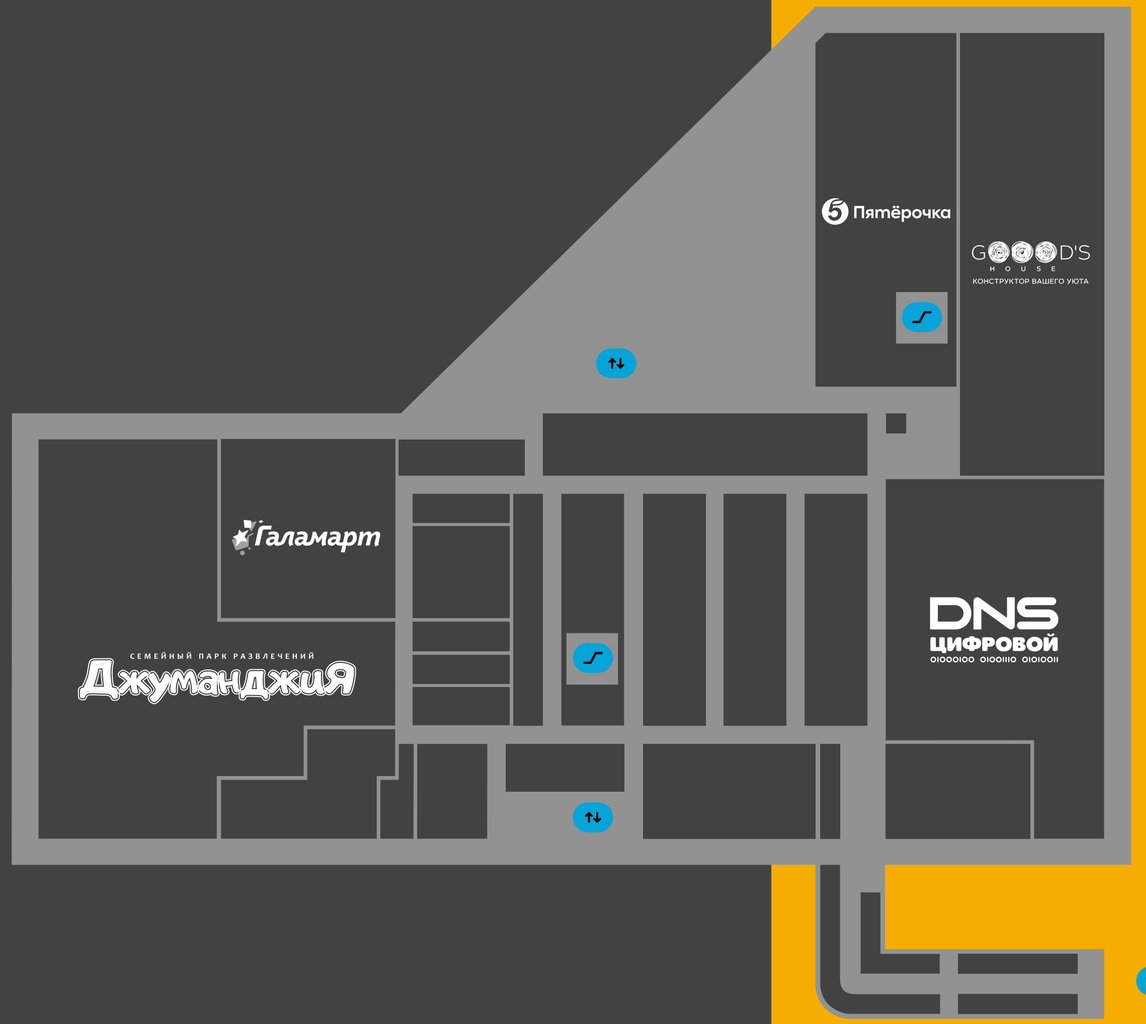
спортмастер	→	1 459 М2	Спортивный магазин	детский мир	→	1 607 М2	Детский супермаркет
NEW YORKER	→	785 М2	Одежда	DNS ЦИФРОВОЙ	→	1 050 М2	Цифровой супермаркет
Мебельный центр	→	2 300 М2	Магазины мебели и товаров для дома	ЧИТАЙ ГОРОД сеть книжных магазинов	→	530 М2	Книжный магазин
Пятёрочка	→	758 М2	Продуктовый магазин	синема стар	→	1 290 М2	Кинотеатр
ЭЛЬДОРАДО.RU	→	2 394 М2	Гипермаркет электроники	СЕМЕЙНЫЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ Джуманджиа	→	1 640 М2	Детский парк развлечений
М.видео	→	1 000 М2	Гипермаркет электроники	GOOD'S HOUSE	→	1 182 М2	Товары для дома

-1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Эскалатор

Лифт



см. план

1 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Эскалатор
- Лифт
- Панорамный лифт
- Лестница
- Фонтан
- Парковка

см. план

2 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Эскалатор
- Лифт
- Панорамный лифт
- Лестница
- WC — Туалет

см. план

3 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

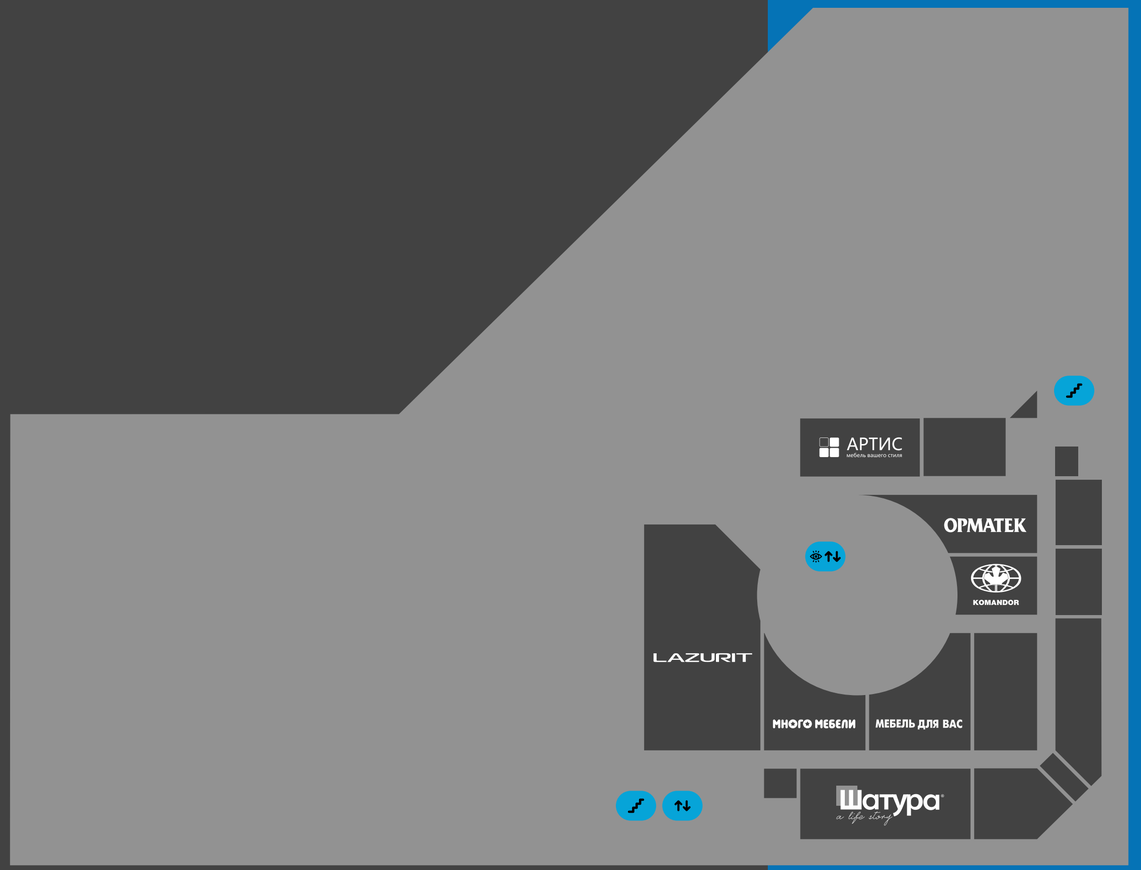
- Эскалатор
- Лифт
- Панорамный лифт
- Лестница
- Фудкорт

см. план

4 ЭТАЖ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Лестница
- Лифт
- Панорамный лифт



см. план

МАРКЕТИНГОВАЯ ПОЛИТИКА

01

Наружная реклама
- стела, щиты, перетяжки
- лайтбоксы
- сезонное оформление

02

Интернет-продвижение

03

ATL и BTL- акции
- крупномасштабные рекламные акции
- презентации, концерты, показы мод, розыгрыши ценных призов

04

Тематические выставки и арт-объекты, музыкальные и танцевальные мероприятия и конкурсы

ТРЦ «РИО» ВЕДЁТ АКТИВНУЮ МАРКЕТИНГОВУЮ ПОЛИТИКУ

МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»

МЕРОПРИЯТИЯ В ТРЦ «РИО»

КОНТАКТЫ

TASHIR

Менеджер
отдела аренды

АННА
ХОХЛОВА

a.hohlova@rio-kolomna.ru

+7 (496) 616 98 32, доб.124
+7 (926) 715 79 05

Департамент
коммерческой недвижимости
УК Ташир-М

БОРИС
СЛОНОВ

b.slonov@tashir-m.ru

+7 (499) 350 07 76
+7 (926) 189 66 86